

霍州市辛置镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

公众征求意见稿

2024年5月

前言

按照党中央、国务院和省委省政府统一部署，为深入践行绿水青山就是金山银山理念，整体谋划新时代国土空间开发保护格局，科学配置国土空间资源，推进新时代社会主义现代化建设，特编制了《霍州市辛置镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是为实现第二个百年奋斗目标制定的全镇空间发展蓝图和战略部署，是落实新时代发展理念，实施高效能空间治理，促进高质量发展和高品质生活的空间政策。本规划是对上位国土空间规划的细化落实，是对辛置镇行政辖区范围内国土空间保护、开发、利用、修复作出的具体安排，是编制详细规划（含村庄规划）的依据。

目录

- 01 规划总则
- 02 定位目标
- 03 总体格局与结构
- 04 乡村振兴与发展
- 05 历史文化与特色风貌
- 06 综合支撑体系
- 07 镇政府驻地规划
- 08 规划传导与近期建设

01

规划总则

1.1 规划范围

1.2 规划期限



1.1 规划范围

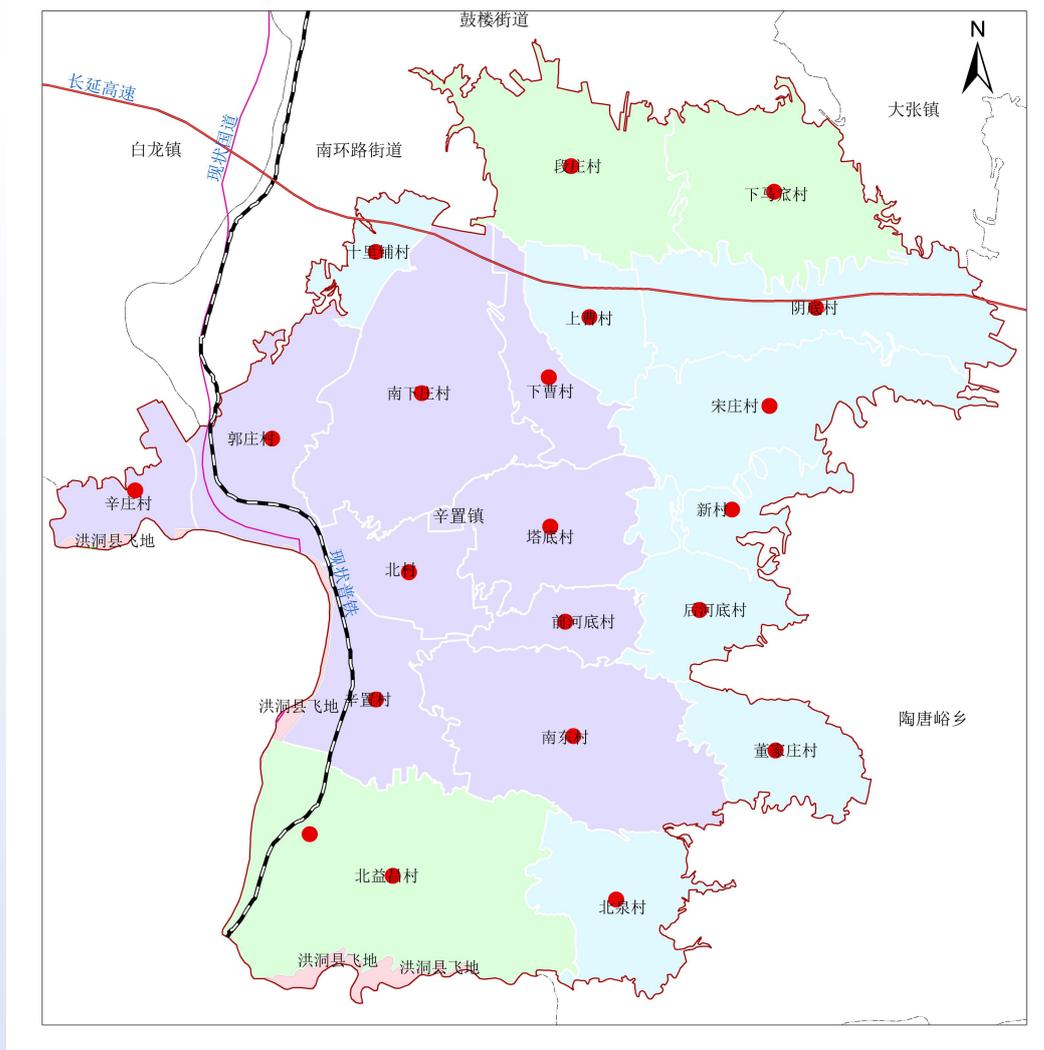
规划范围涉及镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域范围：辛置镇行政辖区全部国土空间，总面积52.42平方千米，包括20个行政村。

镇政府驻地范围：镇政府驻地位于郭庄村、南下庄村、北村和辛置村。镇政府驻地层面重点突出用地布局、设施安排和特色风貌引导等内容。

1.2 规划期限

规划期限为2021年至2035年，基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年。



02 定位目标

2.1 规划定位

2.2 规划目标

2.1 规划定位

辛置镇规划定位为：工矿型城镇；发展资源采掘与加工、循环经济产业及现代物流、精密制造，是霍州市域南部副中心重点镇。

2.2 规划目标

- 到2025年，国土空间保护力度不断加强，永久基本农田管控严格落实，城镇空间高质量发展，乡村无序发展有效控制，三生空间得到初步优化，空间治理能力进一步提升。
- 到2035年，国土空间格局不断优化，“三区三线”管控体系基本稳定，生态文明体系构建进程加快，公共服务设施和基础设施基本完善，形成高品质生活宜居乡镇格局。

03 总体格局与结构

3.1 强化底线约束

3.2 国土空间总体格局

3.3 统筹全域规划分区

3.4 推进国土整治和生态修复

3.1 强化底线约束

□ 耕地和永久基本农田保护红线



按照国家规定对耕地实行特殊保护，严守耕地保护红线；永久基本农田经依法划定后，未经允许任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。

□ 生态保护红线

落实霍州市国土空间规划中划定的生态保护红线，包括整合优化后的自然保护地、生态功能极重要、生态极脆弱区域，以及目前基本没有人类活动、具有潜在重要生态价值的生态空间。



□ 城镇开发边界



城镇开发边界是在一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设，以城镇功能为主的区域边界，涉及城市、建制镇以及各类开发区等。

3.1 强化底线约束

耕地和永久基本农田保护红线

到2035年，全镇耕地保有量面积不低于2313.3333公顷（3.47万亩），永久基本农田保护面积不低于2246.6667公顷（3.37万亩）。

生态保护红线

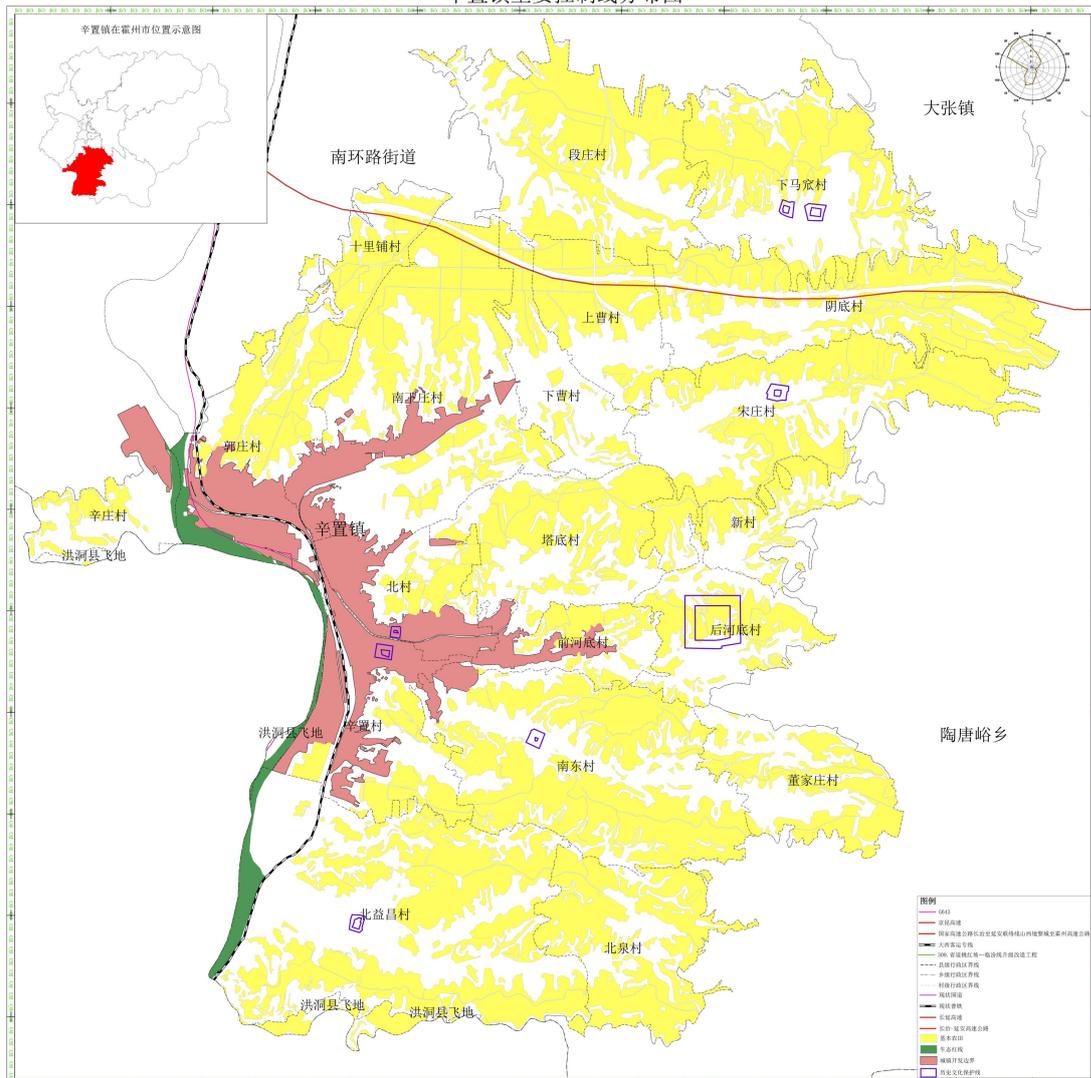
到2035年，全镇生态保护红线面积不低于0.61平方公里。

城镇开发边界

规划划定辛置镇城镇开发边界面积为3.83平方公里。

辛置镇国土空间总体规划（2021-2035年）

辛置镇重要控制线分布图



3.2 国土空间总体格局

构建“**一核一带三区**”的国土空间保护开发总体格局。

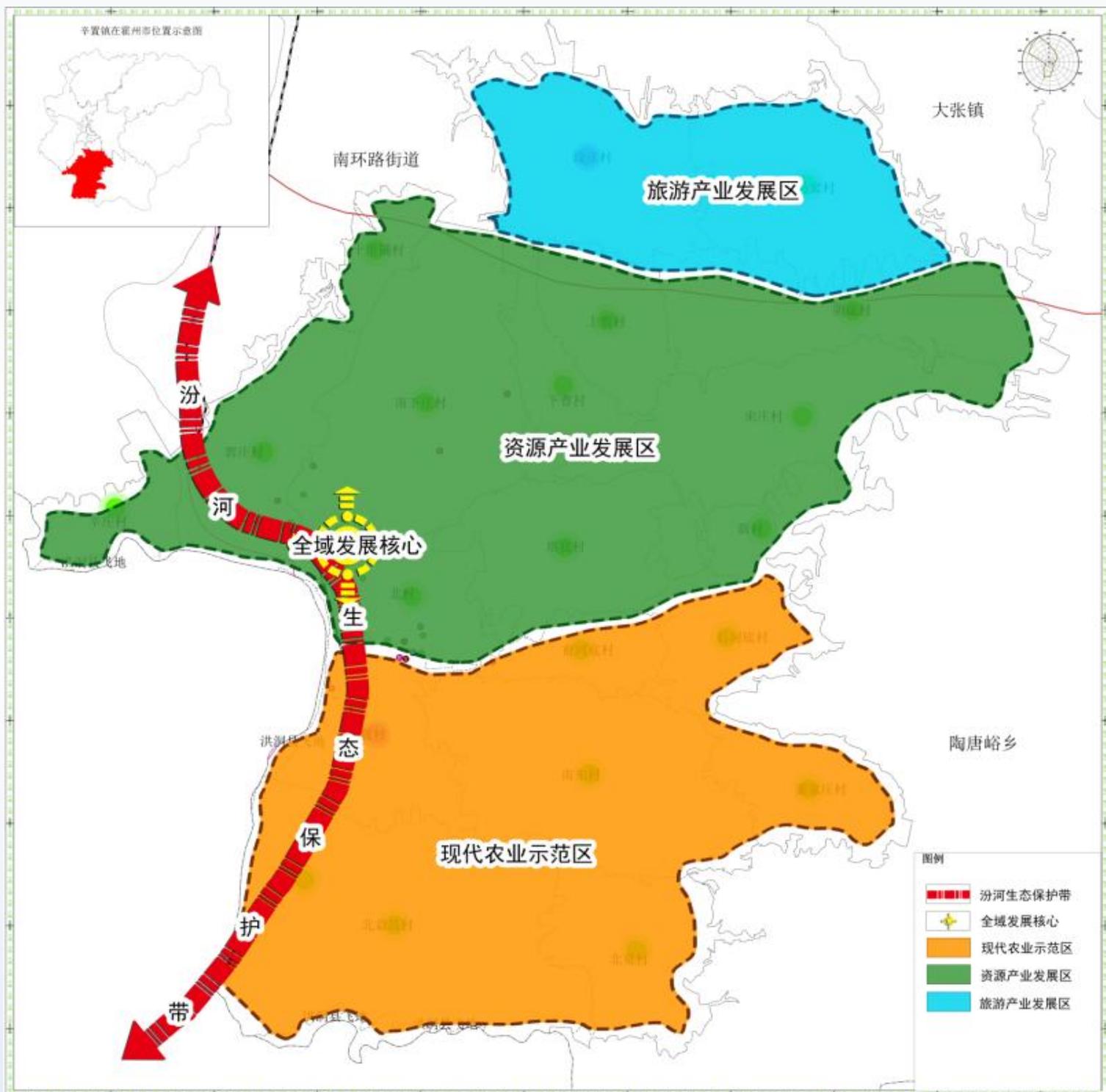
一核：即辛置镇政府驻地，以镇区驻地为全域发展核心，优化内部功能结构，增强对周边地区的辐射带动作用，提升镇政府驻地对人口、产业等资源要素的集聚能力和承载能力。

一带：依托西侧沿汾河生态保护区，打造汾河生态保护带。

三区：北部为乡村旅游发展区，结合全域旅游中下马窰村旅游定位，发展北部乡村旅游；中部资源产业发展区，重点发展资源采掘与加工区、循环经济产业及现代物流、精密制造等；南部现代农业示范区，应积极发展现代农业、高效农业与生态农业，保障粮食安全。

3.2 国土空间总体格局

构建“**一核一带三区**”的国土空间保护开发总体格局。



3.3 统筹全域规划分区

落实上位规划，全镇共划定**农田保护区、生态保护区、生态控制区、城镇集中建设区、村庄建设区、其他用地区**6个分区。

分区名称	管控要求
农田保护区	农田保护区重点用于粮食生产，原则上严禁开发建设活动，符合法定条件的重点项目难以避让永久基本农田的，必须进行严格论证并按照有关要求调整补划。
生态保护区	本区内严格禁止开放性、生产性建设活动，在符合法律法规的前提下，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。
生态控制区	本区域以生态保护与修复为主导用途，允许在不降低生态功能、不破坏生态系统的前提下，依据国土空间规划和相关管制规则，适度整治修复和开发利用。
城镇集中建设区	城镇集中建设区内，应重点对中心城区进行布局调整和空间优化，推进城镇空间高效利用和品质提升。坚持以内涵挖潜为主，优先利用现有建设用地。
村庄建设区	在符合国土空间规划和其他相关规划的前提下，准入宅基地、农村公共服务设施、交通市政基础设施、农产品加工仓储农家乐、民宿、创意办公、休闲农业、乡村旅游配套设施等农村生产、生活。
其他用地区	其他用地区按现状主导功能划分为矿产能源发展区、风景名胜与特殊用地区、区域基础设施集中区、特别用途区、林业发展区、一般农业区等。

3.4 推进国土整治和生态修复

国土综合整治与生态保护修复是提高自然资源高效利用的重要途径,是持续推进生态文明建设,构建经济建设与生态文明共同发展的重要抓手。

国土综合整治

实施全域土地综合整治,优化农村生产、生活、生态空间布局,促进节约集约用地,保护和修复乡村生态环境。

生态保护修复

生态保护修复是守住自然生态安全边界、促进自然生态系统质量整体改善的重要措施。

4 乡村振兴与发展

4.1 镇村体系

4.2 村庄分类

4.3 村庄管控要求

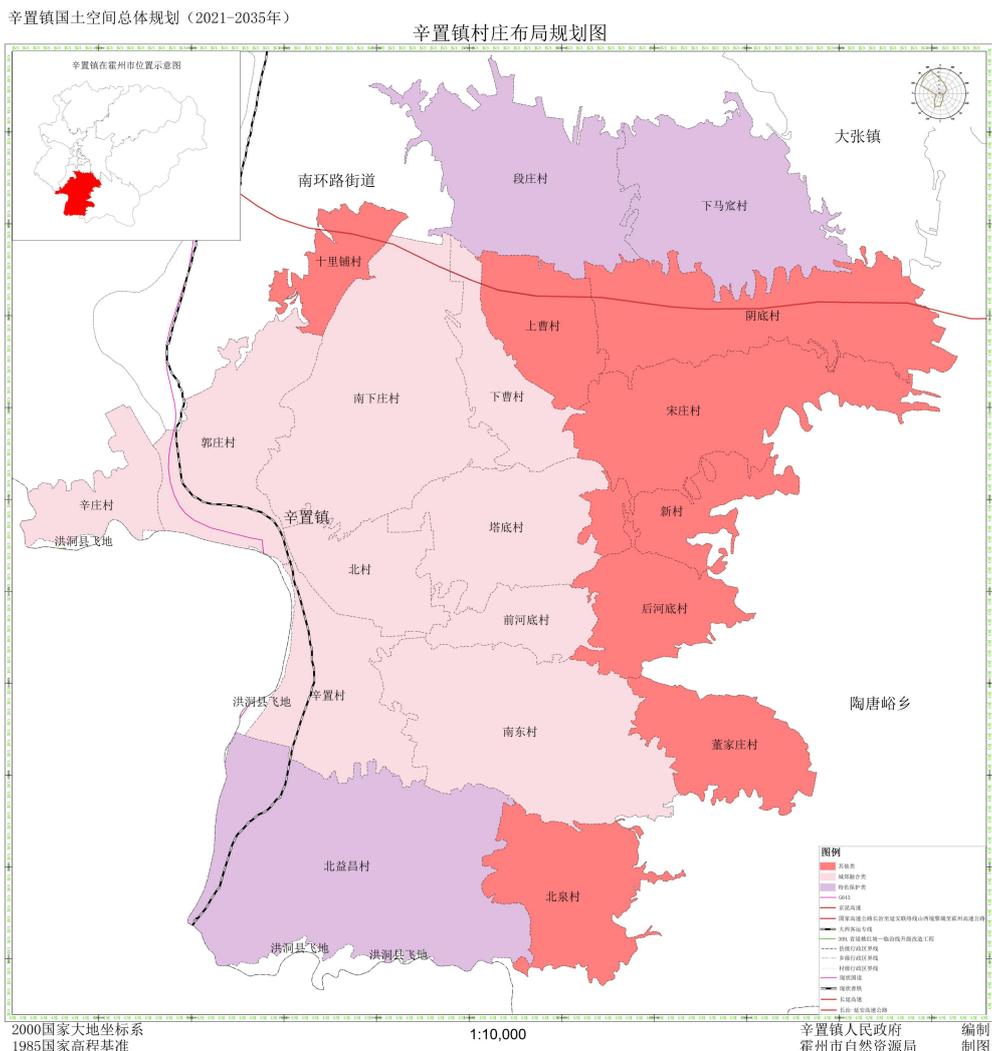
4.4 产业布局

4.1 镇村体系

建立层次清晰、等级有序、职能清晰的镇村体系，等级分为“**镇政府驻地—中心村—基层村**”三级，乡村职能类型分为“**农贸型、农旅型**”两类。

4.2 村庄分类

结合霍州市村庄布局规划，落实上位规划确定的村庄分类，镇域内村庄分类主要包括**城郊融合类、特色保护类和其他类**三种类型。其中，城郊融合类村庄 9 个，特色保护类村庄3个，其他类村庄8个。



4.4 产业布局

□ 构建产业体系

充分考虑全镇产业基础、资源禀赋、优势条件及发展导向，规划以“发展资源采掘与加工、循环经济产业及现代物流、精密制造，打造南部副中心”为发展策略，积极推进产品发展，构建产业体系。

□ 产业空间布局

资源整合，一二三产联动融合。整合镇域各类特色资源，发挥资源合力，推进产业间相互合作和协调发展，构建形成“一心、三区”的产业空间结构。

05 历史文化与特色风貌

5.1 加强历史文化保护与传承

5.2 特色风貌塑造



5.2 特色风貌塑造

□ 总体风貌格局

细化落实上位规划确定的风貌指引和管控要求，按照塑造“看山望水见乡愁”的文化景观格局，加强宜人尺度建设，推行绿色建筑，实现低强度开发；推进环境卫生设施提级扩能，创造优美、舒适、干净的小城镇空间。

□ 特色风貌分区

按不同风貌特色，将镇域整体划分为**城镇风貌区**、**工业风貌区**和**生态风貌区**三类风貌分区。

城镇风貌区，依托镇政府驻地，该片区通过城市更新，增加绿地和开敞空间，改善市容环境，整治交通秩序并梳理交通体系，强化商业商贸、文化娱乐等综合服务功能，充分挖掘镇区活力，形成具有人文活力的城市风貌。

工业风貌区，以工业加工用地为基础，建筑以低层和多层为主，建筑形式应简洁明了，片区应保持片区内环境干净整洁，体现现代工业风貌。

生态风貌区，塑造建筑高低错落、立面景观丰富、建筑掩映在绿化环境中相容共生的景观意象，强化乡土特色景观资源利用，营造生态景观风貌。

06 综合支撑体系

6.1 构建综合交通体系

6.2 完善公共服务设施配置

6.3 强化市政设施保障能力

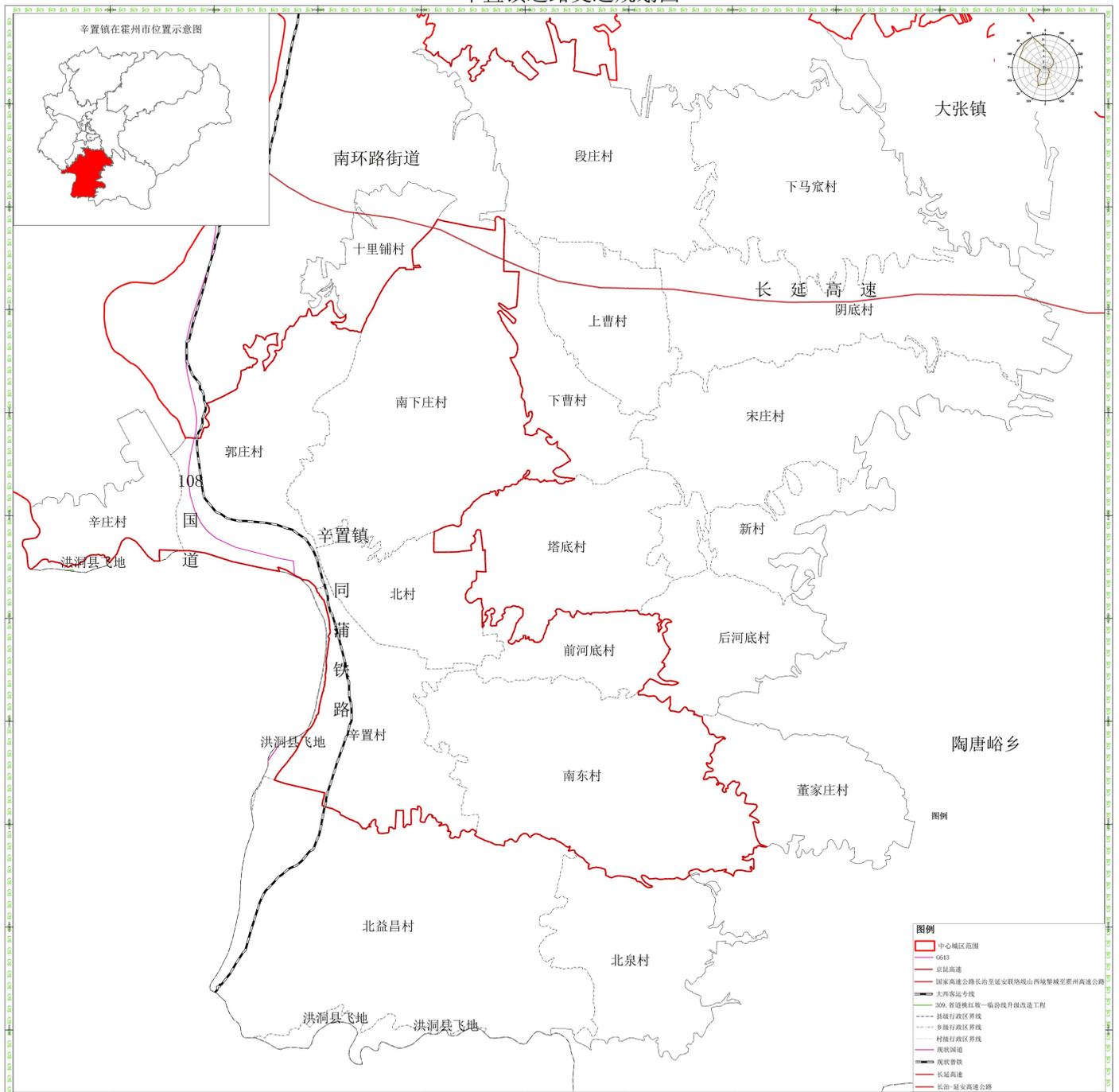
6.4 完善综合防灾减灾体系

6.1 构建综合交通体系

规划形成“铁路-高速公路-国道”的对外交通网络。建设一个符合辛置镇未来可持续发展需求、均衡协调、可靠高效的综合交通运输系统。

辛置镇国土空间总体规划（2021-2035年）

辛置镇道路交通规划图



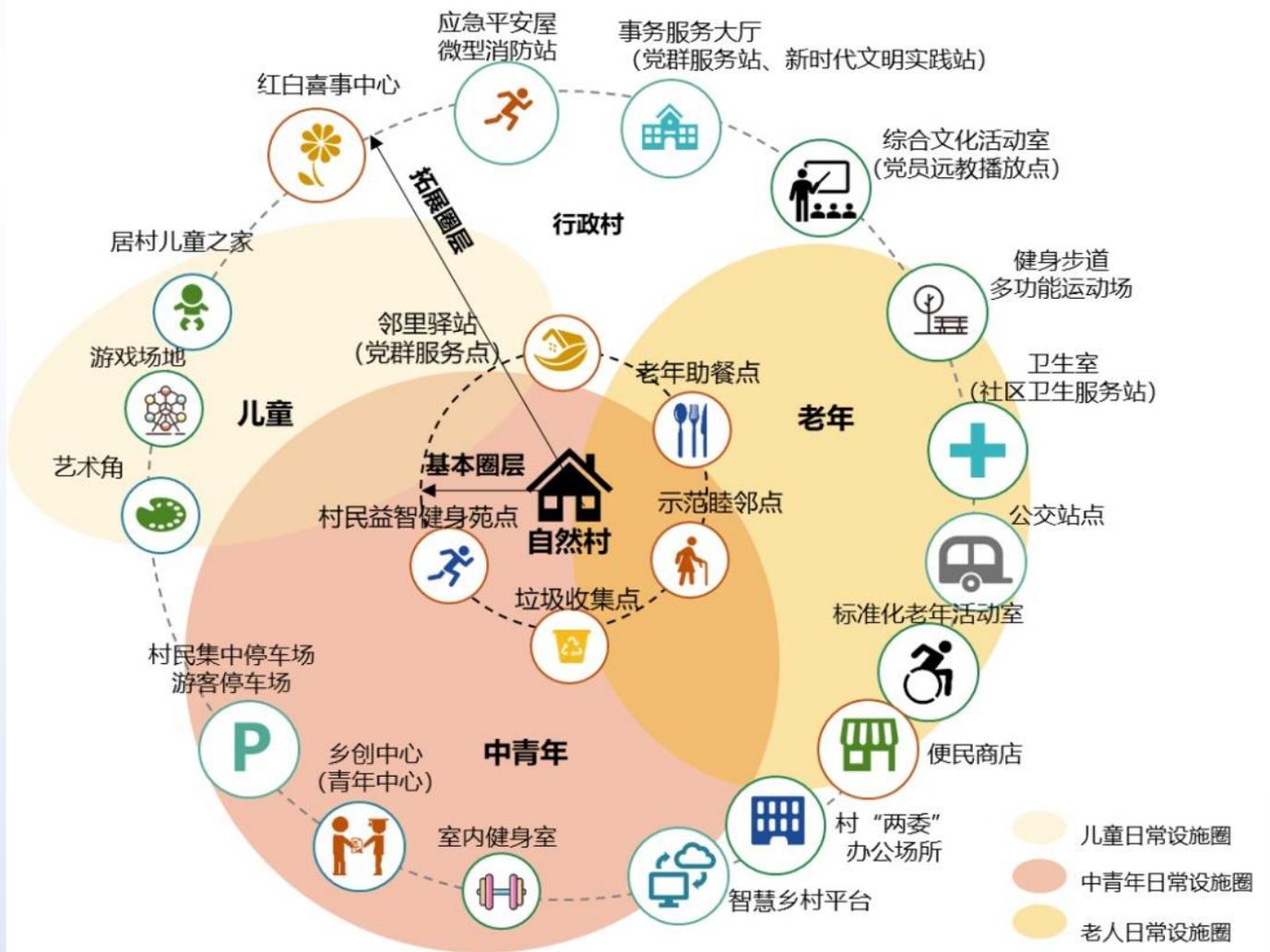
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

辛置镇人民政府 编制
霍州市自然资源局 制图

6.2 完善公共服务设施配置

完善“镇政府驻地—中心村”两级乡村社区生活圈，强化乡村层面对农村公共服务供给的统筹。根据乡村区位条件，依托中心村居民点等布局乡村居民各类服务要素，确定相应服务要素配置标准，形成多层次、全覆盖、均等化的公共服务网络，实现幼有所育、学有所教、病有所医、老有所养、弱有所扶。



6.3 强化市政设施保障能力

给水排水工程

辛置镇生活用水接城市供水管网，供水水源引自辛置自来水厂。完善污水收集处理及污泥处理设施建设，规划在镇政府驻地建设集中污水处理厂，到规划期末，农村污水处理率达到60%，污水处理后水质达到相应的排放要求。

电力电信工程

辛置镇域区内电源引至域内110kV变电站。规划保留现状1座110kV北村变电站，2座35KV变电站，曹村变电站和辛置变电站。

供热燃气工程

规划至期末辛置镇镇驻地清洁供热率达到100%，其它村庄清洁供热率达到60%以上。辛置镇管网以枝状布置为主，辛置镇公路沿线分布的村庄以管道覆盖为主，远离公路的偏远村庄以LNG气化站覆盖为主。

环卫工程

规划期末，生活垃圾的无害化处理率达到100%；在镇域内积极引导村民逐步实现垃圾分类处理。垃圾采用“户定点、组分类、村收集转运、乡镇处理”的方式进行处理，

6.4 完善综合防灾减灾体系

防洪规划

辛置镇境内汾河、辛置河在中心城区、大型工矿企业沿线河段两岸堤防按 50 年一遇标准设防，其它一般地区堤防按 20 年一遇标准设防，内涝防治标准取 20 年一遇。

抗震规划

根据中国地震动参数区划图，辛置镇抗震设防标准为 8 度，峰值加速度为 0.2g。提高各级建筑抗震能力，新建住宅、重大公用设施及基础设施的建设应避开断裂带。

消防规划

辛置镇规划普通一级消防站 1 处，消防水源以供水管网取水为主，地表自然水体取水为补充。建立全镇消防指挥中心，在消防指挥中心建立消防通信指挥中心，指挥中心要具有受理火警、统一调度指挥、提供信息支援等功能。

07 镇政府驻地规划

7.1 功能结构



7.1 功能结构

规划形成“**一心、一轴、三区**”的组群式空间结构。

“**一心**”：综合服务中心

“**一轴**”：城镇发展轴

“**三区**”：综合服务区、宜居生活区、工业发展区

辛置镇规划分区主要分为**综合服务区、宜居生活区、工业发展区**。

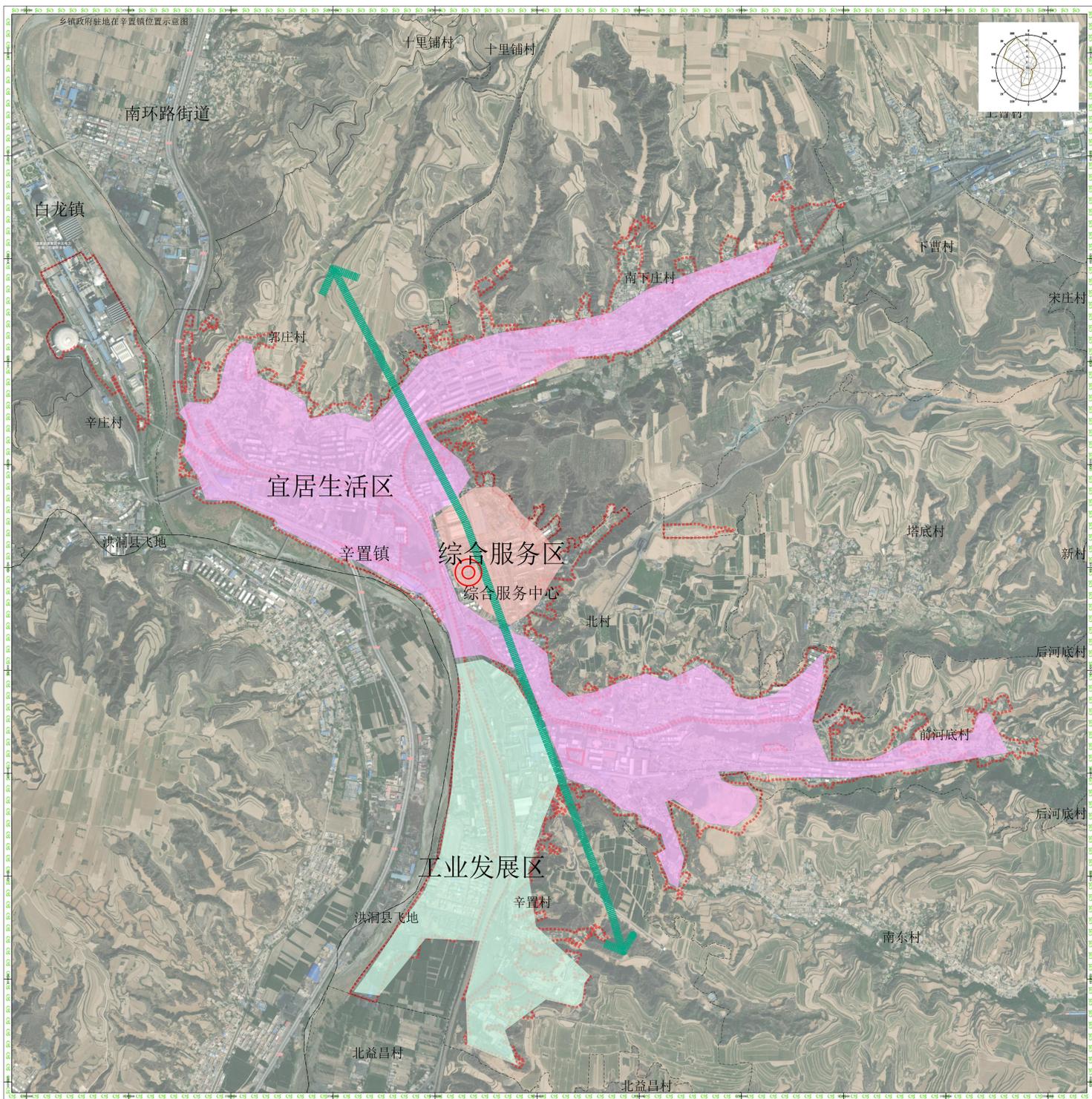
综合服务区：以提供行政办公、文化、教育、医疗以及综合商业等服务为主要功能导向的区域，主要位于镇政府驻地北部。

宜居生活区：以住宅建筑和居住配套设施为主要功能导向，主要分布在镇政府驻地东部。

工业发展区：以工业及其配套产业为主要功能导向的区域，主要分布在镇政府驻地南部。

7.1 功能结构

规划形成 “一心、一轴、三区” 的组群式空间结构。



08 规划传导与近期建设

8.1 近期建设

8.2 规划传导

8.3 规划实施保障

8.2 规划传导

注重规划之间上下协调。以辛置镇国土空间规划为依据，对镇域内国土空间分区分类实施用途管制。加强规划约束性指标的层级传导，依据指标分解方案，实现国土空间利用的调控。

8.3 规划实施保障

坚决把党的领导贯穿到规划编制实施全过程各领域各环节。强化规划严肃性，规划一经批准要严格落实，任何部门和个人不得擅自修改、违规变更。全镇各级各类国土空间规划，要按照“统一底图、统一标准、统一规划、统一平台”的要求进行编制和管理。严格规划监督管理。